

Centrale Unica di Committenza
UNIONE DEI COMUNI DEL VERSANTE IONICO

Via Paparo n. 2 - 88060 Isca sullo Jonio CZ

C.F. 97059260790

www.cmversantejonico.it

Settore Sviluppo del Territorio

ENTE CONVENZIONATO:

Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Jonio (Prov. CZ)

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.5 ALLOGGI E.R.P. SITI IN SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO JONIO (CZ).

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL VERSANTE IONICO, in nome e per conto del Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Jonio, in esecuzione:

- Alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2016 e n.27 del 18/11/2016 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali;
- Alla deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 18/11/2016-Alienazione di n.cinque alloggi E.R.P.;
- Alla determinazione a contrarre n. 05 del 13/02/207;
- Al Regolamento sulle alienazioni dei beni immobili comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 02/08/2012;

RENDE NOTO

che il giorno **23.03.2017** alle ore **9.00** presso l' Ufficio Sviluppo del Territorio dell'Unione dei Comuni sito in Via Paparo 2 - Isca sullo Jonio (CZ), avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti immobili:

Lotto n.1

Fabbricato per civile abitazione posto in via Enrico Fermi 3/A (per il dettaglio vedi scheda agli atti)
- IMPORTO A BASE D'ASTA euro 9.255,20;

Lotto n.2

Fabbricato per civile abitazione posto in via Enrico Fermi 21/A (per il dettaglio vedi scheda agli atti) - IMPORTO A BASE D'ASTA euro 10.845,60;

Lotto n.3

Fabbricato per civile abitazione posto in via Enrico Fermi 5 (per il dettaglio vedi scheda agli atti) - IMPORTO A BASE D'ASTA euro 9.255,20;

Lotto n.4

Fabbricato per civile abitazione posto in viale Francesco Armogida 11 (per il dettaglio vedi scheda agli atti) - IMPORTO A BASE D'ASTA euro 6.610,40;

Lotto n.5

Fabbricato per civile abitazione posto in via Palmiro Togliatti 21 (per il dettaglio vedi scheda agli atti) - IMPORTO A BASE D'ASTA euro 11.899,20;

	Prezzo a base d'asta	Cauzione (5%)	Spese d'asta	
Lotto 1	Euro 9.255,20	Euro 462,76		
Lotto 2	Euro 10.845,60	Euro 542,28		
Lotto 3	Euro 9.255,20	Euro 462,76		
Lotto 4	Euro 6.610,40	Euro 330,52		
Lotto 5	Euro 11.899,20	Euro 594,96		

Gli immobili oggetto di compravendita vengono venduti a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà di privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni .

PROCEDURA DI GARA

L'asta pubblica, per ogni singolo lotto, si svolgerà con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, a norma dell'art.73 lettera c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni.

L'asta verrà aggiudicata per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione, per ogni singolo lotto, avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e senza l'indicazione esplicita dell'importo in aumento, non essendo accettate offerte alla pari o in ribasso.

L'offerta vincola immediatamente il proponente, mentre il Comune risulterà obbligato esclusivamente ad avvenuta adozione di specifica determina dirigenziale conclusiva del procedimento.

Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23/5/1924 n.827, ossia con licitazione fra essi solo se tutti presenti, ovvero nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere che debba essere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto e non si farà luogo alla gara di miglioria prevista dall'art.84 del decreto citato.

Le operazioni di gara saranno espletate da una Commissione all'uopo nominata, presieduta dal Responsabile della Centrale di Committenza.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta ogni concorrente dovrà far pervenire al protocollo dell'Unione dei Comuni del Versante Ionico, la propria offerta e la prescritta documentazione a mezzo raccomandata postale o direttamente a mano in plico chiuso controfirmata in tutti i lembi di chiusura.

Il plico dovrà essere indirizzato a Unione dei Comuni del Versante Ionico - Ufficio protocollo, Via Paparo 2 - Isca sullo Ionio e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22.03.2017.**

All'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura **“ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 23.03.2017 IMMOBILE POSTO IN SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO JONIO - LOTTO N.....“.** Ogni altro mezzo di recapito non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi causa il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; trascorso tale termine, non resta valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva di istanza precedente.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il predetto plico dovrà contenere **separatamente:**

- A. Una busta chiusa controfirmata in tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **”OFFERTA ECONOMICA”** (contenente solo la comunicazione dell'offerta). L'offerta, quale istanza di partecipazione, dovrà essere redatta su carta resa legale da euro 16,00 e dovrà contenere:
 - L'indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche del concorrente, specificando se costui agisce in nome proprio o per conto di altri soggetti e in quest'ultimo caso dovranno essere indicati tutti i dati necessari per l'individuazione del soggetto rappresentato ed il suo recapito;
 - L'indicazione chiara e precisa, sia in cifre che in lettere, dell'aumento sul prezzo base offerto e così del prezzo globalmente offerto; ai sensi dell'art.72, 2° comma del R.D. 23/5/1924 n.827, nel caso di discordanza tra i prezzi indicati in cifre e in lettere è valido quello più vantaggioso per l'Amm.ne Comunale;

- La sottoscrizione , con firma autografa leggibile e per esteso, del concorrente.

B. Una busta chiusa controfirmata in tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente la seguente documentazione:

- **Deposito cauzionale pari al 5%** dell'importo posto a base d'asta di ogni singolo lotto, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Jonio;
- **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta in carta semplice** ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante tutto quanto segue, consapevole che, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, in generale:
 - Dichiarazione di conoscenza ed accettazione incondizionata delle prescrizioni del presente avviso d'asta;
 - Dichiarazione d'impegno (non appena ricevutane richiesta, ad avvenuta aggiudicazione del bene) alla consegna immediata dei documenti necessari alla redazione del rogito;
 - Dichiarazione di inesistenza di cause d'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
 - Dichiarazione d'impegno ad indicare un Notaio di propria fiducia per la stipulazione dell'atto di compravendita in caso di aggiudicazione, considerando che il Notaio prescelto dovrà stipulare l'atto presso la sede del Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Jonio o delega ad accettare il Notaio scelto dal Comune;
 - Dichiarazione di presa visione della documentazione catastale e delle planimetrie dell'immobile oggetto della partecipazione all'asta ed accettazione del medesimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni, ed obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione Comunale. In specifico:
 - **Se persona fisica:** nome, cognome, data e luogo di nascita e di residenza, codice fiscale, regime patrimoniale se coniugato, o in alternativa dichiarazione di non essere coniugato dell'interessato o dell'eventuale rappresentante agente in nome e per conto della persona fisica(mandatario,procuratore,tutore, ...);
 - Dichiarazione di inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non esistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, di inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - Dichiarazione di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del C.P.

- **Se persona giuridica:** dichiarazione resa dal Legale Rappresentante attestante gli estremi di iscrizione della ditta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente, o completa documentazione atta a comprovarne la legittima esistenza (natura giuridica, denominazione sociale, sede, P.IVA) ed inoltre elencazione degli organi di amministrazione, delle persone che li compongono e dei poteri loro conferiti;
- Dichiarazione che a carico della ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, co.2, lett.C) del D.Lgs n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Dichiarazione di non avvenuto fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa nel periodo dei cinque anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta e di non esistenza di procedure in corso per la dichiarazione di tale stato alla medesima data;
- Dichiarazione di non avere procedimenti penali in corso ai sensi dell'art. 416 bis del C.P.;
- **Solo per le cooperative ed i Consorzi:** dichiarazione di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative di cui al D.Lgs n.220/2002.
- I rappresentanti agenti in nome e per conto sia di persone fisiche che giuridiche dovranno rendere apposita dichiarazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 con indicazione degli estremi dell'atto che li autorizza a rappresentare i terzi interessati (mandato, procura, ecc.).

NORME GENERALI DI GARA

Saranno dichiarate nulle, seduta stante, dalla Commissione che espletterà le procedure dell'asta le offerte ricevute per telegramma, nonché quelle redatte in modo imperfetto, condizionate o espresse in modo indeterminato o non accompagnate dalla prescritta documentazione o il cui deposito cauzionale risulti effettuato in somma inferiore a quella richiesta. Ai concorrenti esclusi o risultati non aggiudicatari, sarà immediatamente restituito l'assegno di cui al punto **B** del presente bando. Sarà invece trattenuto l'assegno dell'aggiudicatario, consegnato a garanzia dell'offerta che, da tale momento costituirà non solo l'anticipo del prezzo dovuto per l'acquisto ma anche come caparra confermatrice per lo stesso.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta. Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunci all'acquisto dell'immobile, non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula del contratto ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti,

l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di trattenere a titolo di penale il deposito ricevuto, fatta salva ogni ulteriore azione nei suoi confronti per il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In caso di mancata aggiudicazione definitiva l'Unione dei Comuni, per conto del Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Jonio, si riserva la facoltà di utilizzare la graduatoria della gara esperita, per successive rassegnazioni del bene. Il prezzo di acquisto, dedotto l'importo cauzione già versato dall'aggiudicatario, dovrà essere versato in unica soluzione al momento della stipula dell'atto di compravendita a mezzo bonifico intestato al Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Jonio. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 60 giorni dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale conclusiva del procedimento. Dalla data di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi ed il compratore sarà immesso nel possesso dell'immobile compravenduto. La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario, nonché le spese d'asta e quelle di affissione, stampa ed inserzioni del presente avviso. La cessione dell'immobile di cui al presente avviso d'asta è fuori dal campo IVA per mancanza dell'elemento soggettivo (art.4 del D.P.R. n.633/1972 e successive modifiche ed integrazioni).

NORME FINALI

Il presente avviso d'asta è visionabile sull'albo pretorio del Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Jonio e dell'Unione dei Comuni del Versante Ionico, ed è inoltre possibile consultarlo e/o ritirarlo presso gli stessi Enti. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. n.827/1924.

Ai sensi del D.lgs n. 196/2003, si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici.

Il Responsabile

Arch. Vincenzo Codispoti

Allegati:

- modello di offerta;
- modello domanda partecipazione;
- relazioni di stima degli immobili.